

B E S C H L U S S

Für das auf dem Grundstück 960/12 in EZ.3130, KG Leonding in Errichtung befindliche Mehrfamilienhaus mit insgesamt 91 Wohneinheiten, zwei sonstige Raumeinheiten und eine Garage werden die Nutzwerte gemäß § 3 und 5 des Wohnungseigentumsgesetzes 1975, BGBl. 417/75 zur Bestimmung der Miteigentumsanteile bzw. Mindestanteile aufgrund des Gutachtens des Ing. Friedrich Kühnel, Linz vom 28.7.1978 und der genehmigten Baupläne wie folgt, bestimmt:

Abkürzungen:

Ka	Kellerabteil	Kü	Küche
Whg.	Wohnung	Kn	Kochnische
WR	Wohnraum	VR	Vorraum
SR	Schlafraum	AR	Abstellraum
KZ	Kinderzimmer	Schr.R	Schrankraum

Lfd.Nr.	Einheit lt. Plan	Räume	m2	Nutzwerte = Mindestanteile
---------	------------------	-------	----	-------------------------------

1. Obergeschoss:

W 1	Whg. 1 mit Ka	WR	17,71	29,38	65
		Kn	3,56		
		Bad	4,31		
		VR	3,80		
W 2	Whg. 2 mit Ka	WR	21,35	60,33	126
		SR	13,76		
		Kü	6,41		
		Bad	3,78		
		WC	1,28		
		VR	6,91		
		Loggia	6,84		
W 3	Whg. 3 mit Ka	WR	20,34	61,46	132
		SR	13,76		
		Kü	8,79		
		Bad	3,78		
		WC	1,30		
		VR	6,65		
		Loggia	6,84		
W 4	Whg. 4 mit Ka	WR	17,71	29,30	61
		Kn	3,48		
		Bad	4,31		
		VR	3,80		
W 5	Whg. 5 mit Ka	WR	20,85	35,87	75
		Kn	3,57		
		Bad	4,05		
		VR	7,40		

Nr.	Einheit lt. Plan	Räume	m ²	Nutzwerte = Mindestanteile
-----	------------------	-------	----------------	-------------------------------

W 6	Whg. 6 mit Ka	WR Kü Bad WC VR Loggia	23,81 5,84 4,08 1,23 6,81 6,84	48,61	102
-----	------------------	---------------------------------------	---	-------	-----

W 7	Whg. 7 wie W 6 mit Ka			48,61	107
-----	--------------------------	--	--	-------	-----

W 8	Whg. 8 wie W 5 mit Ka			35,87	79
-----	--------------------------	--	--	-------	----

W 9	Whg. 9 mit Ka	WR SB Kü Bad WC VR Loggia	19,96 16,80 8,22 6,11 1,25 7,04 6,84	66,22	149
-----	------------------	---	--	-------	-----

2. Obergeschoss:

W 10	Whg. 10 wie W 1 mit Ka			29,38	67
------	---------------------------	--	--	-------	----

W 11	Whg. 11 wie W 2 mit Ka			60,33	133
------	---------------------------	--	--	-------	-----

W 12	Whg. 12 wie W 3 mit Ka			61,46	139
------	---------------------------	--	--	-------	-----

W 13	Whg. 13 wie W 4 mit Ka			29,30	65
------	---------------------------	--	--	-------	----

W 14	Whg. 14 mit Ka	WR Kn Bad VR	20,18 3,57 4,21 7,65	35,61	79
------	-------------------	-----------------------	-------------------------------	-------	----

W 15	Whg. 15 mit Ka	WR Kü Bad WC VR Loggia	23,81 5,84 4,83 1,23 6,99 6,84	49,54	109
------	-------------------	---------------------------------------	---	-------	-----

W 16	Whg. 16 wie W 15 mit Ka			49,54	112
------	----------------------------	--	--	-------	-----

W 17	Whg. 17 wie W 14 mit Ka			35,61	81
------	----------------------------	--	--	-------	----

W 18	Whg. 18 wie W 9 mit Ka			66,22	153
------	---------------------------	--	--	-------	-----

1951/81

Lfd.Nr.	Einheit lt. Plan	Räume	m ²	Nutzwert = Mindestanteile
W 20	Whg. 20 wie W 2 mit Ka		60.33	137
W 21	Whg. 21 wie W 3 mit Ka		61.46	142
W 22	Whg. 22 wie W 4 mit Ka		29.30	66
W 23	Whg. 23 wie W 14 mit Ka		35.61	81
W 24	Whg. 24 wie W 15 mit Ka		49.54	112
W 25	Whg. 25 wie W 15 mit Ka		49.54	112
W 26	Whg. 26 wie W 14 mit Ka		35.61	81
W 27	Whg. 27 wie W 9 mit Ka		66,22	153
<u>4. Obergeschoss:</u>				
W 28	Whg. 28 wie W 1 mit Ka		29.38	67
W 29	Whg. 29 wie W 2 mit Ka		60,33	137
W 30	Whg. 30 wie W 3 mit Ka		61.46	142
W 31	Whg. 31 wie W 4 mit Ka		29.30	66
W 32	Whg. 32 wie W 14 mit Ka		35.61	81
W 33	Whg. 33 wie W 15 mit Ka		49.54	112
W 34	Whg. 34 wie W 15 mit Ka		49.54	112
W 35	Whg. 35 wie W 14 mit Ka		35.61	81

Lfd.Nr.	Einheit lt. Plan	Räume	m2	Nutzwert = Mindestanteile
---------	------------------	-------	----	------------------------------

W 36	Whg. 36 wie W 9 mit Ka		66,22	153
------	---------------------------	--	-------	-----

5. Obergeschoss:

W 37	Whg. 37 wie W 1 mit Ka		29,38	68
------	---------------------------	--	-------	----

W 38	Whg. 38 wie W 2 mit Ka		60,33	137
------	---------------------------	--	-------	-----

W 39	Whg. 39 wie W 3 mit Ka		61,46	142
------	---------------------------	--	-------	-----

W 40	Whg. 40 wie W 4 mit Ka		29,30	66
------	---------------------------	--	-------	----

W 41	Whg. 41 wie W 14 mit Ka		35,61	81
------	----------------------------	--	-------	----

W 42	Whg. 42 wie W 15 mit Ka		49,54	112
------	----------------------------	--	-------	-----

W 43	Whg. 43 wie W 15 mit Ka		49,54	115
------	----------------------------	--	-------	-----

W 44	Whg. 44 wie W 14 mit Ka		35,61	83
------	----------------------------	--	-------	----

W 45	Whg. 45 wie W 9 mit Ka		66,22	157
------	---------------------------	--	-------	-----

6. Obergeschoss:

W 46	Whg. 46 wie W 1 mit Ka		29,38	68
------	---------------------------	--	-------	----

W 47	Whg. 47 wie W 2 mit Ka		60,33	140
------	---------------------------	--	-------	-----

W 48	Whg. 48 wie W 3 mit Ka		61,46	145
------	---------------------------	--	-------	-----

W 49	Whg. 49 wie W 4 mit Ka		29,30	68
------	---------------------------	--	-------	----

W 50	Whg. 50 wie W 14 mit Ka		35,61	83
------	----------------------------	--	-------	----

Lfd.Nr.	Einheit lt. Plan	Räume	m2	Nutzwerte = Mindestanteile
W 51	Whg. 51 wie W 15 mit Ka		49.54	115
W 52	Whg. 52 wie W 15 mit Ka		49.54	115
W 53	Whg. 53 wie W 14 mit Ka		35.61	83
W 54	Whg. 54 wie W 9 mit Ka		66.22	157
<u>7. Obergeschoss:</u>				
W 55	Whg. 55 wie W 1 mit Ka		29.38	68
W 56	Whg. 56 wie W 2 mit Ka		60.33	140
W 57	Whg. 57 wie W 3 mit Ka		61.46	145
W 58	Whg. 58 wie W 4 mit Ka		29.30	68
W 59	Whg. 59 wie W 14 mit Ka		35.61	83
W 60	Whg. 60 wie W 15 mit Ka		49.54	115
W 61	Whg. 61 wie W 15 mit Ka		49.54	115
W 62	Whg. 62 wie W 14 mit Ka		35.61	83
W 63	Whg. 63 wie W 9 mit Ka		66.22	157
<u>8. Obergeschoss</u>				
W 64	Whg. 64 wie W 1 mit Ka		29.38	70
W 65	Whg. 65 wie W 2 mit Ka		60.33	140
W 66	Whg. 66 wie W 3 mit Ka		61.46	145

Lfd.Nr.	Einheit lt. Plan	Räume	m2	Nutzwerte = Mindestanteile
---------	------------------	-------	----	-------------------------------

W 67	Whg. 67 wie W 4 mit Ka		29.30	68
------	---------------------------	--	-------	----

W 68	Whg. 68 wie W 14 mit Ka		35.61	83
------	----------------------------	--	-------	----

W 69	Whg. 69 wie W 15 mit Ka		49.54	115
------	----------------------------	--	-------	-----

W 70	Whg. 70 wie W 15 mit Ka		49.54	118
------	----------------------------	--	-------	-----

W 71	Whg. 71 wie W 14 mit Ka		35.61	85
------	----------------------------	--	-------	----

W 72	Whg. 72 wie W 9 mit Ka		66.22	160
------	---------------------------	--	-------	-----

9. Obergeschoss:

W 73	Whg. 73 wie W 1 mit Ka		29.38	70
------	---------------------------	--	-------	----

W 74	Whg. 74 wie W 2 mit Ka		60.33	144
------	---------------------------	--	-------	-----

W 75	Whg. 75 wie W 3 mit Ka		61.46	149
------	---------------------------	--	-------	-----

W 76	Whg. 76 wie W 4 mit Ka		29.30	69
------	---------------------------	--	-------	----

W 77	Whg. 77 wie W 14 mit Ka		35.61	85
------	----------------------------	--	-------	----

W 78	Whg. 78 wie W 15 mit Ka		49.54	118
------	----------------------------	--	-------	-----

W 79	Whg. 79 wie W 15 mit Ka		49.54	118
------	----------------------------	--	-------	-----

W 80	Whg. 80 wie W 14 mit Ka		35.61	85
------	----------------------------	--	-------	----

W 81	Whg. 81 wie W 9 mit Ka		66.22	160
------	---------------------------	--	-------	-----

10. Obergeschoss:

W 82	Whg. 82 wie W 1 mit Ka		29.38	70
------	---------------------------	--	-------	----

1551/81

Lfd.Nr.	Einheit lt. Plan	Räume	m2	Nutzwerte = Mindestanteile
W 83	Whg. 83 wie W 2 mit Ka		60.33	144
W 84	Whg. 84 wie W 3 mit Ka		61.46	149
W 85	Whg. 85 wie W 4 mit Ka		29.30	69
W 86	Whg. 86 wie W 14 mit Ka		35.61	85
W 87	Whg. 87 wie W 15 mit Ka		49.54	118
W 88	Whg. 88 wie W 15 mit Ka		49.54	118
W 89	Whg. 89 wie W 14 mit Ka		35.61	85
W 90	Whg. 90 wie W 9 mit Ka		66.22	160

Sockelgeschoss

W 91	Whg. 91 mit Ka	WR	20,34		
		SR	17,16		
		Schr.R.	3,64		
		KZ	13,76		
		KH	8,79		
		Bad	4,36		
		WC	1,30		
		AB	2,19		
		VR	12,60		
		Loggia	6,84	90.98	195
W 92	Raum 1		22.80		36
W 93	Aufenthaltsraum		65,33		103
W 94	Garage		36.30		41

SUMME: 4.259,54

10.000

~~Für den gerichtlich beid. Sachverständigen~~

ING. FRIEDRICH KÜHNEL
GERICHTL. BEZUGS. SACHV. F. BAUWERKE
4020 LINZ, BRUNNENSTR. 25
T. 0 12 22 1 65

In gemeinsamer Nutzung liegen:

Hauseingang (Windfang), Eingangshalle, Flure, Schleuse, Müllraum, Fahrradabstellraum, WC und Waschraum, Waschküche, Trockenraum, Stiegenhaus und Stiegenanlage, Gaszählerraum, Heizungsumformerraum, Liftanlagen einschließlich aller baulicher und technischer Einrichtungen (Maschinen) sämtliche Aussenanlagen wie Gehsteige, Abstellplätze und dergleichen, befestigte Fahrbahnflächen samt Zu- und Abfahrten mit allen Grund- und Bodenbefestigungen sowie alle Absicherungen.

B e g r ü n d u n g :

Die Feststellung der Nutzwerte erfolgte auf Grund des Gutachtens des gerichtl. beeideten Sachverständigen Ing. Friedrich Kühnel, 4020 Linz, Breitwiesergutstr. 26 vom 23.7.1978.

Bezirksgericht Linz-Land, Abt. 2,
am 16.9.1980

Mag. Reinhard ~~Prüfungen~~
Für die Richtigkeit der Ausfertigung
der Leiter der Geschäftsverteilung

Diese Ausfertigung ist
vollstreckbar.

Bezirksgericht Linz-Land

Abt. 2, am 6.10.1980

Hans Beyer, Rechtspfleger

Für die Richtigkeit der

Ausfertigung:

Unterschrift unleserlich eh.

Diese Abschrift stimmt mit dem Originalen
ginalen wort- und ziffernmäßig überein.

Bezirksgericht Linz-Land

Abt. 2, am 29. Mai 1981



Handwritten signature