

N A C H T R A G

=====

zu den Kaufverträgen angezeigt beim Finanzamt für Gebühren und Verkehrssteuern in Linz zu den in Punkt III, Spalte 3 angeführten BRP Zahlen .. bzw. ER.F.Nr.

abgeschlossen zwischen der Wohnungseigentumsbau, Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H., 4020 Linz, Khevenhüllerstraße 21, (nunmehr Wohnbau Mitte, Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H., Khevenhüllerstraße 21, 4020 Linz) einerseits im folgenden kurz Verkäuferin genannt

und

den in Punkt III, Spalte 1 angeführten Personen, andererseits im folgenden kurz Käufer genannt wie folgt:

I.

Klargestellt wird, daß der Käufer von der Verkäuferin laut Punkt III. des vorbezeichneten Kaufvertrages Miteigentumsanteile an jener Liegenschaft, auf der sich sämtliche Abstellplätze im Freien der Wohnanlage Gaumberg befinden, nämlich wie nun einvernehmlich festgehalten wird, der EZ 3196 des Grundbuches 45306 Leonding, bestehend aus den Grundstücken 955/1, 955/2, 1113/1 je ln erworben hat. Da sich jene vorbezeichnete Liegenschaft im gemeinsamen Miteigentum aller Wohnungseigentümer befinden soll, kann eine Bestimmung dieser Miteigentumsanteile erst jetzt, da die Gesamtwohnanlage Gaumberg fertiggestellt ist, vorgenommen werden. Die Vertragsteile stellen nunmehr in Erfüllung dieser Vertragsbestimmung einvernehmlich fest, daß der dem Käufer zukommende Anteil an der Liegenschaft EZ 3196 des Grundbuches 45306 Leonding 1/460 bzw. je 1/920 bei Ehegatten beträgt.

Ausdrücklich festgehalten wird, daß ein gesonderter Kaufpreis für den Erwerb der gegenständlichen Miteigentumsanteile nicht zu bezahlen ist, sondern daß die Kosten für den Erwerb dieser Miteigentumsanteile bereits im Kaufpreis der zu den in Punkt III, Spalte 3 angeführten BRP Zahlen bzw. ER.F.Nr. beim Finanzamt für Gebühren u. Verkehrssteuern in Linz enthalten sind.

Festgehalten wird weiteres, daß die Verkäuferin mit Stichtag 2.4.1991 grundbücherliche Eigentümerin von 231/460 Miteigentumsanteilen an der Liegenschaft EZ 3196 des Grundbuches 45306 Leonding ist. Da hinsichtlich dieser Miteigentumsanteile laufend entsprechende Nachträge zu den Kaufverträgen verfaßt und unterfertigt werden, bzw. laufend die

grundbücherliche Durchführung dieser Nachtrage erfolgt, ist, da der Zeitpunkt der Unterfertigung bzw. zur Verfügungstellung der notwendigen grundbuchs-fähigen Urkunden und Schriftstücke im Bereiche des Käufers liegt, nicht abschbar, wieviele Miteigentumsanteile an der EZ 3196 des Grundbuches 45306 Leonding noch im Eigentum Wohnbau Mitte Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H. zum Zeitpunkt der Unterfertigung dieses Nachtrages bzw. im Zeitpunkt der grundbücherlichen Durchführung dieses Nachtrages stehen werden.

Von diesen vorbezeichneten 231/460 Anteilen an der Liegenschaft EZ 3196 des Grundbuches 45306 Leonding verkauft und übergibt die Wohnbau Mitte Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H. an die in Punkt III, Spalte 1 angeführten Personen in Ansehung der gesamten Liegenschaft die in Punkt III, Spalte 2 angeführten Miteigentumsanteile an der EZ 3196 des Grundbuches 45306 Leonding und die in Punkt III, Spalte 1 angeführten Personen kaufen und übernehmen, die in Punkt III, Spalte 2 angeführten Miteigentumsanteile in Ansehung der gesamten Liegenschaft.

Sohin erteilt die Verkäuferin ihre ausdrückliche Einwilligung, daß ob den ihr zum Zeitpunkt der grundbücherlichen Durchführung dieses Nachtrages gehörigen Anteilen an der Liegenschaft EZ 3196 des Grundbuches 45306 Leonding, bestehend aus den Grundstücken 955/1, 955/2, 1113/1 je ln. zu den jeweils in Punkt III, Spalte 2 genannten Miteigentumsanteilen je in Ansehung der gesamten Liegenschaft, das Eigentumsrecht für die jeweils in Punkt III, Spalte 1 genannten Personen einverleibt werde.

II.

Festgehalten wird, daß derzeit die Liegenschaft EZ 3196 noch aus den Grundstücken 955/1, 955/2 und 1113/1 je ln. besteht. Aufgrund der Einbindung des Larnhauserweges in die Kromstaler-Bundesstraße werden die notwendigen Straßenflächen (ca. 354 m²) an das öffentliche Gut abgetreten. Nach grundbücherlicher Durchführung dieser Straßengrundabtretung verbleibt dann lediglich das Grundstück 1113/1 ln in der EZ 3196, auf welchem sich sämtliche Abstellplätze im Freien sowie die innerhalb der gesamten Wohnanlage bestehenden Straße und Gehwege.

Beurkundungsregisterzahl: 706/1991

Die Echtheit der Unterschriften -----

- 1.) der Frau Monika ROCK, geboren neunter Juni eintausendneunhundertneunundvierzig/9.6.1949/ Hausfrau, Golfplatzstraße 24, 4040 Puchenau -----
- 2.) der Frau Leopoldine PIRKLBAUER, geboren sechster November eintausendneunhunderteinunddreissig/6.11.1931/ Pensionistin, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 3.) des Herrn Ernst SLABSCHI, geboren vierzehnter Dezember eintausendneunhundertsechsdreissig/14.12.1936/Pensionist, 4062 Kirchberg 87 -----
- 4.) des Herrn Josef SCHMITTNER, geboren sechsundzwanzigster August eintausendneunhundertfünfundzwanzig/26.8.1925/ Verkaufsleiter, Dr.Gmelinstraße 20, 5020 Salzburg -----
- 5.) der Frau Erna GOLDA, geboren 21.3.1946, Büroangestellte, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding als mit beglaubigter Vollmacht vom 22.4.1991 ausgewiesene Machthaberin der Frau Helga TIWANA, geboren 3.9.1941, Hausfrau, Marktplatz 14, 4283 Bad Zell -----
- 6.) der Frau Renate CZECH, geboren vierter November eintausendneunhundertneunundvierzig/4.11.1949/Postbeamte, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 7.) der Frau Christa WIESINGER, geboren siebzehnter Februar eintausendneunhundertachtundfünfzig/17.2.1958/ Kaufmännische Angestellte, 4282 Pierbach 91 -----
- 8.) der Frau Doris Elisabeth HÜGELSBERGER, geboren zwölfter Oktober eintausendneunhundertfünfundsechzig/12.10.1965/ Versicherungsangestellter, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 9.) der Frau Renate HAAG, geboren siebenundzwanzigster November eintausendneunhundertzweiundsechzig/27.11.1962/ Kaufmännische Angestellte, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 10.) der Frau Christine PIESCH, geboren vierundzwanzigster Juli eintausendneunhunderteinundsechzig/24.7.1961/Kaufmännische Angestellte, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding --
- 11.) der Frau Manuela HÖFLER, geboren dreizehnter November eintausendneunhundertvierundsechzig/13.11.1964/ Beamte, Haindlstraße 12, 4040 Linz -----
- 12.) der Frau Anna ROHRER, geboren achtzehnter September eintausendneunhundertsechsdreissig/18.9.1956/ Diplomkrankenschwester, Dr.Julius Wengrafstraße 4, 2345 Brunn am Gebirge -----

- 13.) der Frau Anna KIESENHOFER, geboren sechzehnter Februar eintausendneunhundertsechsfünfzig/16.2.1956/ Büroangestellte, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 14.) der Frau Rosina GSÖLLPOINTNER, geboren siebenundzwanzigster Juni eintausendneunhundertdreiunddreissig/27.6.-1933/Beamte, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 15.) der Frau Karin REINDL, geboren sechzehnter Juli eintausendneunhundertsiebenundsechzig/16.7.1967/ Stationsgehilfin, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 16.) des Herrn Klaus HORNGACHER, geboren siebzehnter Mai eintausendneunhundertsechsvierzig/17.5.1946/ Kaufmännischer Angestellte, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -
- 17.) der Frau Sieglinde LUFTENSTEINER, geboren sechster März eintausendneunhundertachtundvierzig/6.3.1948/ Magistratsbedienstete, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 18.) der Frau Daniela LUFTENSTEINER, geboren vierter August eintausendneunhundertachtundsechzig/4.8.1968/Damenkleidermacherin, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 19.) des Herrn Diplomingenieur Schawarsch GHAREMANIAN, geboren zehnter August eintausendneunhundertvierundvierzig/Bauingenieur, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 20.) der Ehegatten Walter PILGERSTORFER, geboren fünfter Mai eintausendneunhundertvierunddreissig/5.5.1943/ und Maria PILGERSTORFER, geboren zweiter Dezember eintausendneunhundertachtunddreissig/2.12.1938/ Pensionist und Hausfrau, Zelkingerstraße 5, 4655 Vorchdorf -----
- 21.) der Frau Andrea PIRZL, geboren dreizehnter April eintausendneunhundertsiebenundsechzig/13.4.1967/ Hausfrau, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 22.) der Frau Ulrike ZIMMERBAUER, geboren vierzehnter Oktober eintausendneunhundertfünfundfünfzig/14.10.1955/ Kaufmännische Angestellte, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding --
- 23.) des Herrn Peter Paul LEITNER, geboren sechsundzwanzigster Juni eintausendneunhundertachtundfünfzig/26.6.-1958/ Polizeibeamter, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding ---
- 24.) der Frau Maria WAGNER, geboren erster April eintausendneunhunderteinundfünfzig/1.4.1951/ Hausfrau, Semmelweisstraße 32, 4020 Linz -----
- 25.) der Frau Margit MAYR, geboren zweiter März eintausendneunhundertdreiundsechzig/2.3.1963/ Kaufmännische Angestellte, Imberg 2, 4020 Linz -----

- 26.) der Frau Eva Maria KAGERER-KRAML, geboren elfter Februar
eintausendneunhundertsebenundfünfzig/11.2.1957/ Haus-
frau, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 27.) des Herrn Wolfgang GRATT, geboren siebenter Februar ein-
tausendneunhundertsebenundfünfzig/7.2.1957/ Techniker,
Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 28.) der Frau Bettina HWIZDA, geboren vierundzwanzigster
April eintausendneunhundertsebenundsechzig/24.4.1967/
Vertragsbedienstete, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding ----
- 29.) der Frau Elfriede KRISZTINUS, geboren achtzehnter Juni
eintausendneunhundertzweiundvierzig/18.6.1942/ Ange-
stellte, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 30.) des Herrn Diplomingenieur Erwin SCHINAGL, geboren drei-
zehnter August eintausendneunhundertsebenundfünfzig/
13.8.1957/ Bauleiter, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding ---
- 31.) des Herrn Eckehard WINTER, geboren fünfter Dezember ein-
tausendneunhundertfünfundsechzig/5.12.1965/ Techniker,
Jainzendorferstraße 30, 4820 Bad Ischl -----
- 32.) der Frau Michaela KIRCHMAYR, geboren achtundzwanzigster
August eintausendneunhundertvierundsechzig/28.8.1964/
Optiker, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 33.) der Frau Magister Karin LEUTGEB, geboren siebzehnter
Jänner eintausendneunhundertsebenundfünfzig/17.1.1957/
Dolmetscherin, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 34.) des Herrn Günther SCHMIDT, geboren zweiundzwanzigster
Juli eintausendneunhunderteinundsechzig/22.7.1961/ Kauf-
mann, Larnhauserweg 5, 4060 Leonding -----
- 35.) der Frau Anita WOLF, geboren zehnter Mai eintausendneun-
hundertzweiundsechzig/10.5.1962/ Hausfrau, Larnhauserweg
Nr.5, 4060 Leonding -----
- wird hiermit bestätigt. -----
Eferding, am dreizehnten Mai eintausendneunhunderteinundneun-
zig/13.5.1991/-----




Dr. Alfred F. Döringer
Öff. Notar